



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

08 травня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4486-45/VIII

**Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки
та проведення земельних торгів у формі аукціону
з продажу земельної ділянки комунальної власності**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО», та рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (оцінювач-рецензент Шуцька Євгенія Григорівна), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету міністрів України за №1531 від 11.10.2002 року, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3516-35/VIII «Про затвердження Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах)», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0153 га, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:02:003:0092, що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області для продажу у власність на земельних торгах, у розмірі 225337,00 (двісті двадцять п'ять тисяч триста тридцять сім грн, 00 коп.) гривень, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 10.04.2025 року), або у розрахунку за 1 м² – 1472,79 гривень.

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0153 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0092, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, у розмірі 225337,00 (двісті двадцять п'ять тисяч триста тридцять сім грн, 00 коп.) гривень.

4. Затвердити умови продажу лоту:

4.1 Розмір мінімального кроку підвищення стартової ціни під час аукціону- 1 % від стартової ціни продажу земельної ділянки.

4.2 Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку розташовані поряд з нею, та вільний доступ до інженерних мереж та споруд обслуговуючому персоналу балансоутримувача мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.3 Дотримуватися під час будівництва об'єкту правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельним нормам, державним стандартам та правилам.

5. Переможець аукціону відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до проведення земельних торгів у розмірі 9500 грн.

6. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА